

Husorden for
Andelsboligselskabet
"Halland"

1. Lejlighederne er overtaget som beset og med intakte installationer. Der er udleveret 2 sæt nøgler til alle udvendige døre, samt vaskechip. For 5 salene skal der også udleveres en radiatornøgle. Det påhviler andelshaveren at vedligeholde lejligheden forsvarligt indvendig jvf. vedtægterne.
Andelshaveren har ansvaret for de udleverede nøgler og for eventuelle yderligere kopier. Ved fraflytning er andelshaver forpligtiget til at aflevere lejligheden, samt loft- og kælderrum i rimelig rengjort stand og ryddet for alt inventar. Det tilbageholdte beløb vil først blive udbetalt, når alt er konstateret i orden.
2. Skader på ejendommen / lejligheden bedes snarest anmeldt til bestyrelsen.
3. Ændringer, ombygninger eller særlige installationer må kun finde sted efter forudgående henvendelse til bestyrelsen.
4. Benyt hverdagens dagtimer indtil kl. 19.30 når der skal foretages arbejder, der kan være til gene for andre beboere.
5. I gården, i porten, på trapper og gange må intet som helst hensættes eller henlægges.
6. Vi bor i en gammel ejendom, hvor vi kan høre livets gang i de omkring liggende lejligheder, det er et vilkår. Tag derfor hensyn til dine naboer, når du benytter din altan eller gården. Sluk for musikken og dæmp stemmerne efter kl. 21.30 på hverdage og kl. 24 i weekender. Tag en snak med din nabo, hvis du føler dig forstyrret.
7. Bankning af tæpper m.v. må alene finde sted på det dertil indrettede sted og kun på hverdage mellem kl. 8.00 og 18.00.
8. Tørring af tøj må kun ske på de anviste steder - ikke ud af vinduerne. På tørreloftet bør tøjet inden ophængning være hårdt opvredet.
9. Cykler i gården må alene henstilles i de dertil indrettede stativer.
10. Det er forbudt at køre på befordringskøretøjer for voksne i gården, med mindre det er handicap køretøjer.
11. Børns legetøj skal fjernes fra gangarealerne efter brugen dagligt.
12. Det til lejligheden hørende pulterrum og kælderrum skal være forsynet med hængelås, selvom det ikke benyttes.
13. Husdyr må kun holdes med bestyrelsens godkendelse. Der skal udformes en husdyrstilladelse. Se husdyrstilladelsen på PROBO.

14. Det er forbudt at udkaste brød og lignende til fuglene. Foruden at medføre forurening kan det være med til at holde rotter til ejendommen.
15. Vaskerum, hobbyrum, tørrerum og tørreloft skal rengøres efter brug.
16. Barnevogne og klapvogne skal så vidt mulig henstilles i barnevognspavillonen.
17. Undgå unødigt vandspild - sørg venligst for, at haner og blandingsbatterier har tætte pakninger. Samt at cisternen på toilettet ikke løber.
18. Opslag må kun finde sted på opslagstavlerne.
19. Det henstilles at skåne trappeopgangene mest muligt. Finder der særlig forurening sted, må pågældende snarest foretage nødvendig rengøring.
20. I loft- og kælderrum må kun opbevares igangsatte køleskabe eller andre eldrevne apparater under hensyn til stærkstrømsloven og må alene være tilkoblet egen måler. Let brandbare materialer må ikke opbevares i loft- og kælderrum.
21. Lejligheden må ikke anvendes til pensionat, til handel eller industri eller i øvrigt til andre formål, der kan være til gene for beboerne.
22. Ved brug af musikanlæg må der ikke spilles højere, end andre beboere kan være uforstyrrede heraf.
23. I øvrigt er andelshaverne ved enhver brug af boligen pligtige til at tage størst muligt hensyn til andre beboere, samt til at underkaste sig foreningens love og nærværende husorden, der er udleveret til andelshaveren ved overdragelsen af lejligheden.
24. Når der opsættes navneskilt på hoveddøren til lejligheden, skal det sættes op på en måde, så man ikke fjerner malingen på døren, når det tages ned igen.
25. Såfremt der er installeret stationær vaskemaskine og/eller opvaskemaskine, skal disse forsynes med aqualås og drypbakke.
26. For at forebygge ildpåsættelse og indbrud er alle beboere forpligtiget til at medvirke til at holde porten, gadedøre, køkkendøre, vaskeridøre og loftsdøre aflåste.
27. Har man vaskemaskine i sin lejlighed, følger vask samme regler som vask i vaskeriet, d.v.s. sidste vask skal være færdig kl. 20. Der skal ligeledes være en tilstede i lejligheden, når der

vaskes, i tilfælde af vandskade. Har man opvaskemaskine, skal der også være en tilstede i lejligheden, når den kører, i tilfælde af vandskade.

28. Bestyrelsen er forpligtet til at afholde brandøvelse for beboerne en gang om året. Ved samme lejlighed skal pumpen til vand i kælderen demonstreres.
29. Hvis bestyrelsen vil viderebringe en klage over en andelshaver eller reagere på klage fra en andelshaver, skal dette foregå personligt og på en ordentlig måde. Hvis bestyrelsen vælger at reagere skriftligt, skal brevet afleveres gennem andelshaverens brevsprække. Det må ikke afleveres som offentligt opslag på andelshaverens dør eller andre steder i ejendommen. Hvis bestyrelsen vælger at reagere mundtligt, skal enten formanden ringe til andelshaveren eller andelshaveren skal indkaldes til et møde på kontoret. Ved enhver henvendelse til en andelshaver angående klagepunkter skal bestyrelsen være opmærksom på, at budskabet ikke overleveres i det offentlige rum.
30. Hvis et bestyrelsesmedlem ønsker at klage over en anden andelshaver, skal dette behandles på et bestyrelsesmøde. Bestyrelsesmedlemmer må ikke udfærdige personlige klager i bestyrelsens navn.
31. Det er tilladt at have sin hund med i gården under følgende forudsætninger:
- Hunden skal være i snor.
 - Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere.
 - Hundens efterladenskaber må ikke efterlades i gården.
- Hvis disse forudsætninger ikke overholdes, skal bestyrelsen i første omgang sende en skriftlig klage til hundens ejer.
- Gentager det sig, formenes hunden adgang til gården.

Altanregler:

1. Ønsker man at opsætte parasol, er det et krav, at den er nagelfast.
2. Det kun tilladt at bruge gasgrill på altanen
4. Blomsterkummer/altankasser skal hænges indvendigt på altanen.
5. Det er ikke tilladt at have larmende husdyr på altanen.
6. Hvis der sættes beklædning af altansider mod gadesiden, skal det være ensartet. Det er på generalforsamlingen 2020 besluttet, at farven skal være grå, farvekode Acier Piqué - ORC U406 120.
Mod gårdsiden, kan man vælge frit.
7. Hvis der er trægulv på altanen er det beboerens ansvar at oliere dette mindst en gang om året. Se vejledningen: Drift-vedligeholdelse Altaner på PROBO.
8. Det er ikke tilladt at skrue noget fast på facaden.
9. Der må ikke sættes afskærmning op, som går over rækværket på altanen, bortset fra de altaner som hænger yderst (Hallandsgade 16 th, Hallandsgade 20 tv, Norgesgade 13, tv og Norgesgade 17 th). Her må man sætte et vindværn op, som er tilsvarende dem, der er sat op i forbindelse med altanprojektet grundet pålæg fra Kommunen.

10. Det er den enkelte beboers ansvar at effekter er sikret og forsvarligt fastgjort under alle vejrforhold for at undgå person og materialeskade. Sker det alligevel, holdes den enkelte beboer ansvarlig for eventuel skadesudbedring eller erstatning.
11. Det er ikke tilladt at male facade eller nogen del af altanen. Dog skal trægulv vedligeholdes jf. pkt. 7.
12. Altanen må ikke bruges til permanent opholdssted for husdyr.
13. Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.
14. For at undgå gener med fugle og andre skadedyr, er det ikke tilladt at hænge fuglefoder op. Efterladte madvarer eller dyrefoder ude på altanerne skal ligeledes fjernes.
15. Paraboler o.l. må ikke placeres på altanen.
16. Det påhviler den enkelte andelshaver at vedligeholde altandøre og vinduer som beskrevet i de tilgængelige vedligeholdelsesvejledninger.

Således vedtaget i henhold til lovene på den ordinære generalforsamling den 24. marts 2022